



《住房租赁条例》将于9月15日正式实施

本期导读

03 国产智算崛起
资本力挺产业链企业

04 5月以来科技创新债发行
已超万亿元

05 多家中小银行下调存款利率
大额存单受青睐



扫码关注本报网站

9月15日，我国首部专门规范住房租赁活动的行政法规《住房租赁条例》（以下简称《条例》）将正式实施，该《条例》聚焦于解决长期以来困扰租房市场的虚假房源、押金乱扣等乱象，致力于营造更加健康、有序的住房租赁环境。

然而，随着《条例》实施日期的日益临近，不少人将其与“房东税”关联起来，进而使得这一话题热度居高不下，引发诸多猜测与讨论。有人称税负要增加，有人担忧房租会因此上涨。多地对类似说法进行了辟谣。所谓“房东税”到底是什么？《条例》具体有哪些规定？在我国出租住房要缴哪些税？

网上流传的关于所谓“房东税”落地的消息，主要源自对《条例》第八条和第三十条的讨论。

《条例》第八条规定，出租人应当按照规定，通过住房

租赁管理服务平台等方式将住房租赁合同向租赁住房所在地房产管理部门备案。

《条例》第三十条提到，县级以上地方人民政府房产管理部门应当通过住房租赁管理服务平台开展合同备案、租赁住房信息管理、统计监测等管理与服务，并与民政、自然资源、教育、市场监督管理、金融管理、公安、税务、统计等部门建立信息共享机制。

有人据此认为“备案”和“信息共享”，意味着将会全面向房东征收税款。对此，上海易居房地产研究院副院长严跃进表示，《条例》的出台与税收之间并无关联，《条例》的核心内容是规范住房租赁市场秩序，保护租客和房东的合法权益，而非增加税负。

针对所谓的征收“房东税”和要“加税”的消息，税务部门也进行了辟谣。国家税务总局成都市税务局发文指出，出

租房屋相应的税费政策，是实施了数十年的规定，并未因《条例》出台而调整，更没有新增“房东税”。《条例》推动租赁信息备案，本质上是让纳税流程更规范，而非突然“加税”。

在我国，房租收入的税收规则一直存在。北京国家会计学院副院长李旭红介绍，对个人出租房屋所涉及的税费，涵盖了增值税、房产税、个人所得税、附加税费等多个税种。

李旭红表示，任何经营活动都有可能产生税收。为了便利纳税人，尤其是个人出租房屋的主体，各地的税务机关通常都会以简并征收的方式，也就是把这些税合并在一起征收。

比如，个人出租住宅、月租金不超过10万元的情况下，北京和上海以2.5%的综合税率征收。广东广州，自有住房出租租金在2000元—30000元之间的，按照4%的综合税率征收。在四川成都，个人出租

住房且在成都住房租赁交易服务平台网签备案的，按照0%的税率综合征收，这些综合税负都远低于谣传的“20%—30%”。

严跃进表示，《条例》从多个方面对住房租赁活动进行了规范，包括出租房屋的条件、租赁双方的权利义务、住房租赁企业和经纪机构的行为等。随着我国住房租赁市场的不断发展和完善，租赁双方的权益都将得到更好的保障，市场也将更加健康、有序地运行。

严跃进强调，合同备案是房屋租赁交易过程中一个基本的规范流程，目的不是收税，或监控房源和合同。出台《条例》，更多的是保护租客和房东的权益，更好地促进租赁业务的推进，对于整个住房租赁市场的高质量发展具有积极的作用。

（据央视新闻记者/李思默）

财经时讯

中国上市公司协会： 上半年上市公司研发投入增速进一步提升

记者日前从中国上市公司协会获悉，截至8月31日，我国境内股票市场（沪、深、北三家证券交易所）共5432家上市公司披露2025年半年度报告。数据显示，2025年上半年，上市公司加快培育创新动能，全市场研发投入超8100亿元，同比增长3.27%，增速较上年同期提升近2个百分点；整体研发强度2.33%，同比小幅提升。

总体来看，上半年，全市场上市公司实现营业收入35.01万亿元，同比增长0.16%；实现净利润3万亿元，同比增长2.54%，增速较上年全年提升4.76个百分点。全市场近六成公司营收正增长，超四分之三公司实现盈利。

其中，创业板、科创板、北交所上市公司上半年营收增速明显，分别为9.03%、4.90%、6.08%，创业板净利润增速11.18%，超过市场整体水平。

截至8月31日，境内股票市场共有上市公司5435家。今年以来新增首发上市67家，创业板、科创板、北

交所合计占66%，主要集中于电子、机械设备行业，战略性新兴产业、高技术制造业占九成。年初以来，A+H股公司新增11家，耐心资本、中长期资金入市步伐加快，常态化退市机制持续显效，进退有序良性生态逐渐形成。

上半年，上市公司分红回购规模再创新高。截至8月31日，818家上市公司公布一季度、半年度现金分红方案，较上年同期增加141家，其中创业板、科创板、北交所289家公司中期分红。上市公司现金分红总额达6497亿元，分红公司整体股利支付率31.97%，较上年同期略有提升，分红稳定性、可预期性增强。

聚焦上市公司回购，剔除停止实施回购的情况，全市场公布1321单2025年回购预案，目前已完成回购641单，回购计划完成率49%。预计回购金额1642.70亿元。

（据新华社记者/刘羽佳）

图片新闻

手机“预约卖粮”成为农民售粮新方式



▲在江西省南昌县泾口粮食管理所，稻谷经过输送带送入粮仓。

只要在手机上打开一款名为“惠三农”的APP，就能在网上预约卖粮。这是今年夏粮收购期间，许多农民感受到的直观变化。

当前正值早稻上市期。在江西省南昌县泾口粮食管理所，一辆辆满载稻谷的货车正在有序排队，库点显著位置张贴着质价公告和售粮流程指南。工作人员引导货车过磅、登记，随后通过固定式扦样机对稻谷进行抽样检测，检验合格的稻谷被运往卸粮区，通过输送带源源不断送入粮仓。

（下转3版）