

5 月金融数据出炉，新增贷款投向了哪里？

6 月 13 日，5 月金融统计数据出炉。哪些领域更“吸金”？哪些数据增长更亮眼？

中国人民银行当日发布的金融统计数据显示，5 月末，我国人民币贷款余额 266.32 万亿元，同比增长 7.1%；社会融资规模存量为 426.16 万亿元，同比增长 8.7%；广义货币（M2）余额 325.78 万亿元，同比增长 7.9%。

“总体来看，金融总量保持平稳，前 5 个月新增贷款 10.68 万亿元，支持实体经济力度保持稳固。”清华大学国家金融研究院院长田轩认为，5 月降息等一揽子金融政策落地见效，进一步激发了信贷需求。

超 10 万亿元的信贷资金流向了哪里？

从中国人民银行发布的数据可以看出，超九成新增贷款投向了企业。

数据显示，前 5 个月，我国

企（事）业单位贷款增加 9.8 万亿元，其中中长期贷款增加 6.16 万亿元。也就是说，中长期贷款占比超过六成，为企业投资和生产提供了稳定而有力的支持。

随着 5 月底中国建设银行 840 万元贷款到账，福建信亿机械科技有限公司忙碌了起来：销售团队第一时间汇集订单需求，技术团队忙着研发新款高速智控编织机……

“近期订单激增，技术研发进入关键期，建行这笔贷款为我们加大研发生产投入提供了重要支持。”公司负责人殷守国说，在 5 月贷款市场报价利率（LPR）下调的基础上，建行根据自身科创企业“白名单”给予利率优惠，为企业提供了利率 2.7% 的低成本贷款。

记者从多家银行了解到，5 月中国人民银行降低了政策利率，带动 LPR 下行，因利率更加划算，不少企业和个人贷款意

愿明显增加。

这也可以从个人贷款数据变化得以印证。前 5 个月，住户部门的中长期贷款增加 8347 亿元，其中 5 月增长势头明显。

中国人民银行的数据显示，5 月份，企业新发放贷款（本外币）加权平均利率约 3.2%，比上年同期低约 50 个基点；个人住房新发放贷款（本外币）加权平均利率约 3.1%，比上年同期低约 55 个基点。

在贷款“量增价降”的同时，信贷结构也出现不少亮点。数据显示，5 月末，普惠小微贷款余额 34.42 万亿元，同比增长 11.6%；制造业中长期贷款余额为 14.75 万亿元，同比增长 8.8%，均高于同期各项贷款增速。

信贷只是社会融资渠道之一。数据显示，5 月末企业债券余额同比增长 3.4%，政府债券余额同比增长 20.9%。受政府债券和企业债券等直接融资的拉

动，社会融资规模较快增长。

“5 月初，多项支持科技创新债券发行的措施发布，为企业债券融资提供了更多便利。”光大证券固定收益首席分析师张旭说，从社会融资规模的构成分布看，债券融资占比在上升，贷款占比在下降，体现出我国直接融资加快发展，与高成长、重研发、轻资产的新动能领域更为适配。

随着各项政策逐步落地生效，金融支持经济作用持续显现。

数据显示，5 月末，狭义货币（M1）余额 108.91 万亿元，同比增长 2.3%。M2 与 M1 的“剪刀差”明显收窄，折射出经济向好态势。

“与趴在银行账户的定期存款相比，M1 所统计的多是支付交易便利的‘活钱’，能够更好显示企业预期和投资需求。”西南财经大学中国金融研究院副教授万晓莉表示，5 月这部分“活

钱”增速明显加快，说明在一揽子金融政策助力下，投资、消费等经济活动有回暖提升的迹象。

在专家看来，下阶段金融总量增长有望保持平稳。

“一揽子金融政策措施有效提振了市场信心，经营主体也在主动应变、转型发展，这些都对实体经济有效需求恢复起到积极作用。”田轩表示，6 月经济活动通常比较活跃，融资需求相应也会增多。

万晓莉认为，前期消费品以旧换新等政策效果明显，未来服务消费则具有较大增长潜力。近期中国人民银行推出的服务消费与养老再贷款工具，有助于推动企业提升服务消费供给水平，也是未来金融政策支持促消费的重要着力点。

据新华社



国家统计局：房地产市场继续朝止跌回稳方向迈进

“今年以来，随着各项稳定房地产政策加快落实，房地产市场继续朝着止跌回稳的方向迈进。”6 月 16 日，国家统计局新闻发言人、国民经济综合统计司司长付凌晖在国新办发布会上作出上述表述。他指出，从 5 月情况来看，房地产市场运行总体平稳。70 个大中城市房价同比降幅继续收窄，商品房库存持续减少。

具体来看，在各项稳楼市政策作用下，房地产销售基本平稳。1—5 月，新建商品房销售面积和销售额同比分别下降 2.9% 和 3.8%，与 1—4 月基本持平。部分一线、二线城市市场交易较为活跃，商品房销售面积和销售额保持增长。商品房库存有所降低，5 月末商品房待售面积比 4 月末减少 715 万平方米，连续 3 个月减少。

58 安居客领先指数显示，5 月找房热度扩散指数环比提升 0.14 个点，同时，在架时长扩散指数由 0.5 降至 0.38。

但从价格来看，虽然新建商品住宅价格同比降幅仍继续收窄，但环比方面，销售价格下降有扩大的趋势。根据上海易居房地产研究院数据，5 月份全国 70 个城市新建商品

住宅价格指数环比降幅从此前的 0.1%，扩大至 0.2%，此外，全国 70 个城市二手住宅价格指数跌幅也有所扩大，仍处于“以价换量”阶段。

“房地产市场仍在调整过程中，市场信心还在修复，市场供求关系仍待改善，促进房地产止跌回稳还需要继续努力。”付凌晖说。

上海易居房地产研究院副院长严跃进表示，目前的跌幅与去年尤其与去年前三季度相比仍然可控，这也使得同比跌幅指标有继续改善的空间。但房地产市场此前持续回稳的态势遇到一些新的阻力，各地要持续挖掘潜在需求，促进交易数据向好发展。

58 安居客研究院院长张波指出，5 月房价虽出现短期波动，但房地产市场“止跌回稳”的整体态势并未改变。6 月召开的国务院常务会议释放出“更大力度推动房地产市场止跌回稳”的强烈政策信号，彰显了政府稳定楼市的决心。

张波表示，预计后续各线城市将从供需双向调节、强化资金支持、优化市场结构等多个维度出台政策组合拳，持续推进房地产市场企

稳向好。具体来看，供需两端或将进一步降低购房门槛、释放改善型需求，资金层面有望加大对房企和购房者的金融支持力度，市场结构优化则可能聚焦于“好房子”建设、城市更新等领域，全方位助力房地产市场实现平稳健康发展。

中指研究院政策研究总监陈文静表示，从 4 月 25 日召开的中央政治局会议强调“持续巩固房地产市场稳定态势”，到 6 月 13 日召开的国务院常务会议强调“更大力度推动房地产市场止跌回稳”，政策表述的升级传递出中央对市场变化的敏锐判断。她认为，“更大力度”的定调将促使监管部门与地方政府加快政策响应，通过精准施策、多管齐下，实现市场预期修复与供需平衡。

付凌晖指出，下阶段，要认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，积极主动适应房地产市场供求关系发生重大变化的现实，持续推动城市更新和危旧房改造，加大“好房子”建设供应力度，促进刚性和改善性住房需求释放，积极构建房地产发展新模式，促进房地产市场平稳健康发展。

据《经济参考报》

李云泽：进一步拓展金融开放广度和深度

国家金融监管总局局长李云泽 6 月 18 日表示，中国金融高水平开放前景广阔，将进一步拓展金融开放的广度和深度，稳步扩大金融制度型开放，持续优化外资营商环境，共同筑牢全球金融安全网。

李云泽在当日举行的 2025 陆家嘴论坛上说，近年来，银行保险领域的限制性措施已经基本取消。下一步将大力复制推广自贸区、自贸港扩大制度型开放的经验做法，支持外资机构参与更多金融业务试点。对标国际高标准经贸协议中金融领域相关规则，探索在更宽领域、更大幅度上加大开放力度。

开放合作是中国金融改革发展的强大动力。中国的金融开放不仅惠及自身，也为全球资金提供了良好的资产配置机会。据介绍，目前，全球前 50 大银行有 42 家在华设机构，40 家最大的保险公司近半数已进入中国。外资银行和保险机构总资产超过 7 万亿元。外资保险公司保费占国内市场份额，已从 2013 年的 4% 提升至目前的 9%。同时，中资机构也在 70 多个国家和地区广泛展业。

李云泽表示，中国拥有充满活力和潜力的超大规模

市场，过去是、现在是、将来也必然是全球金融机构展业兴业的沃土。不少外资机构在消费金融、普惠金融领域有丰富经验和独特专长，深耕中国市场必将大有作为。

欢迎外资机构深度参与中国科技金融、数字金融实践，支持外资机构广泛参与中国绿色金融市场。希望更多外资机构积极参与养老理财、养老储蓄、专属养老保险和商业养老金试点，更好发挥产品设计、保险精算、投资管理等专业优势。支持外资机构在理财投资、资产配置、保险规划等领域加大布局，更好满足客户财富保值增值等综合化金融需求。

李云泽表示，将持续优化外资营商环境。加快推进金融领域法治建设，健全与外资机构常态化沟通机制，同时根据外资机构业务特点和风险特征，及时优化相关政策，让外资机构在更加友好包容的环境中各展所长、健康发展。

（李延霞 桑彤）

