



公积金利率下调利好房地产市场

本期导读

02 财政政策撬动 消费品
以旧换新释放乘数效应

04 中国人民银行：
对中小企业的信贷支持力度
明显增强

05 管理办法来了！
遭遇“强制刷脸”这样应对



扫码关注本报网站

近日，中国人民银行宣布，下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点，5年以下（含5年）和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.1%和2.6%。

国海证券首席经济学家夏磊指出，公积金贷款作为一种重要的购房资金支持方式，是商业贷款的有益补充，并且具有明显的利率优势。根据全国住房公积金数据，住房公积金个人住房贷款利率比同期商贷利率低0.85个至1.2个百分点。

自5月8日起，北京、上海、深圳、广州等一线城市纷纷下调公积金贷款利率；长沙、西安、宁波、南京、昆明、哈尔滨、银川和郑州也发布通知落实下调公积金贷款利率新政。公

积金贷款利率下调后，市场产生了积极反响。一些二手房销售客户端的浏览量有所上涨。

北京链家亚奥签约服务中心签后顾问张凡介绍，公积金贷款利率调整后，购房者月供相应减少了，购房成本也进一步降低。以首套贷款100万元，贷款期限30年为例，如果选择自由还款方式，利率调整前最低还款额是每月3680元，利率调整后最低还款额是每月3528元，减少152元，总利息支出减少约4.76万元。此次调整后，购买首套和二套住房公积金贷款利率都会减少0.25个百分点。对于已经发放的公积金贷款，将在2026年1月1日自动调整利率，首套利率由2.85%降至2.6%，二套利率由3.325%降至

3.075%，而新发放的贷款则直接执行新利率。

中指研究院政策研究总监陈文静认为，此次公积金贷款利率降低，预计每年将节省居民公积金贷款利息支出超过200亿元，有利于支持居民家庭刚性住房需求，进一步巩固房地产市场回稳态势。

除降低房地产贷款利率外，我国正加快出台与房地产发展新模式相适配的一系列融资制度，以持续巩固房地产市场稳定态势。国家金融监管总局局长李金泽介绍，我国正稳步推动城市房地产融资协调机制扩围增效，支持打赢保交楼攻坚战。目前，商业银行审批通过的“白名单”贷款增至6.7万亿元，支持了1600多万套住

宅的建设和交付，有力保障了广大购房人的合法权益，为房地产市场止跌回稳提供了重要支撑。

当前，房地产市场持续呈现积极变化，这在信贷数据上有所体现。今年一季度，房地产贷款余额增加7500多亿元，其中新增个人住房贷款创2022年以来单季最大增幅，住房租赁贷款同比增长28%。

“我们将加快完善与房地产发展新模式相适配的一系列融资制度。同时，指导金融机构继续保持房地产融资稳定，有效满足刚性和改善性住房需求，强化对高品质住房的资金供给，助力持续巩固房地产市场稳定态势。”李云泽说。

据《经济日报》

图片新闻



北京—乌兰巴托 国际旅客列车 恢复运行

6月3日20时18分，由北京开往蒙古国乌兰巴托的K23次国际旅客列车停靠二连车站，标志着时隔5年，中蒙国际旅客列车恢复运行。

今年以来，二连浩特口岸出入境人数持续增长。截至6月3日，内蒙古出入境边防检查总站二连出入境边防检查站共查验出入境人员111.2万人次，交通运输工具29.8万辆（列）次，均创历史新高。

据新华社

财经时讯

我国将进一步健全横向生态保护补偿机制

本报讯（记者 秦铭明）财政部、生态环境部、国家发展改革委、水利部和国家林草局6月4日联合发布《关于进一步健全横向生态保护补偿机制的意见》（以下简称《意见》），推动建立健全分类分层的横向生态保护补偿机制，促进流域横向生态保护补偿机制长效化运行。

《意见》提出，到2027年，长江、黄河干流统一的横向生态保护补偿机制建成，各地基本建立覆盖辖区内重点河流的跨区域流域横向生态保护补偿机制，跨流域重大引调水工程横向生态保护补

偿机制建设稳步推进，森林、草原、大气、湿地、荒漠、海洋、水流、耕地等生态环境要素横向生态保护补偿机制建设得到有益探索。到2035年，流域横向生态保护补偿机制建设深入推进，全面覆盖长江、黄河等重点流域干流及其重要支流，并向更广范围、更深内涵、更丰富形式拓展，生态环境质量持续提升，生态系统服务功能不断增强，城乡人居环境明显改善，国家生态安全得到有效保障，生态环境治理体系更加健全，美丽中国建设成效显著。

《意见》明确了重点任务，包括中央层面统一建立大江大河干流补偿机制、地方层面自主深化重点流域补偿机制建设、拓展补偿领域、丰富补偿要素、完善补偿标准、创新补偿形式、夯实平台支撑。

在中央层面统一建立大江大河干流补偿机制方面，对长江、黄河等重点流域干流，中央层面将建立统一的流域横向生态保护补偿机制，依据各省（自治区、直辖市、计划单列市，含新疆生产建设兵团）干流入境、出境国家地表水考核

断面水质变化以及本省干流全部断面水质较以前年度变化情况，统一核算各省出资或受偿金额，实现经济利益省际合理横向转移，体现生态产品价值导向。

在拓展补偿领域方面，鼓励地方在总结流域横向生态保护补偿有效经验的基础上，积极探索对其他具有外溢性的生态环境要素开展横向生态保护补偿的实现路径，因地制宜拓展森林、草原、大气、湿地、荒漠、海洋、水流、耕地等生态环境要素横向生态保护补偿机制。